

B e k a n n t m a c h u n g

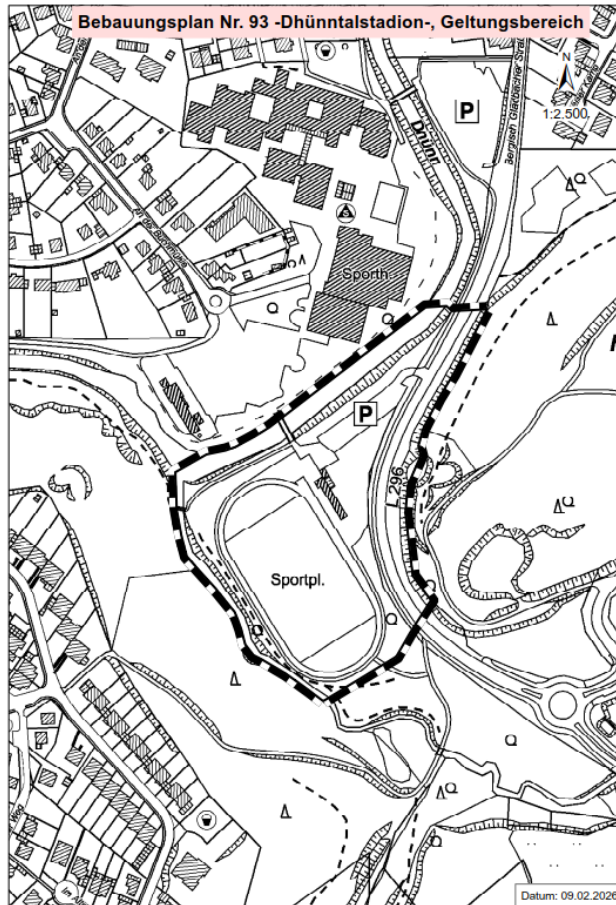
Der Ausschuss für Planen, Verkehr und Versorgung der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 05.03.2026 folgenden Beschluss gefasst:

Der Bebauungsplan Nr. 93 – Dhünntalstadion – ist für den Bereich Sportplatz Dhünntalstadion im Ortsteil Odenthal (Flurstücke 779, 880, 881, 882, 883, 1104 (Sportanlage) Gemarkung Unterodenthal, Flur 6; Flurstück 4774 (Scherfbach), Gemarkung Unterodenthal, Flur 7; Flurstück 4457 (Dhünn), Gemarkung Unterodenthal, Flur 1) gem. § 2ff. BauGB aufzustellen.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

Die Umsetzung der Neugestaltung des Bereiches vor dem Stadion, inkl. Umkleidegebäude und Jugendtreff sowie der Außenanlagen mit Dirlanlage/Halbpipeline und Parkplatz ist im Anschluss an den Nutzungszeitraum für die temporären Schulcontainer vorgesehen. Die Zwischenzeit soll nun für die umfangreiche Planung des Bereiches genutzt werden. Um die Belange des Natur-/Artenschutzes, des Immissionsschutzes sowie der Entwässerung sorgfältig zu berücksichtigen sowie die planungs- und bauordnungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für den Bau der Gebäude und der Außenanlagen zu schaffen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Bebauungsplan Nr. 93 – Dhünntalstadion – soll den VEP 07 – Begegnungszentrum zunächst überplanen. Mit Inkrafttreten eines neuen Bebauungsplanes, werden die Festsetzungen des darunter liegenden älteren Bebauungsplanes im Regelfall unwirksam.

Die Abgrenzung des Bereichs des Bebauungsplans Nr. 93 -Dhünntalstadion- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 1, Flurstück 4457 (Dhünn),
 Gemarkung Unterodenthal, Flur 6, Flurstücke 779, 880, 881, 882, 883, 1104
 (Sportanlage)
 Gemarkung Unterodenthal, Flur 7, Flurstück 4774 (Scherfbach)

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Planen, Verkehr und Versorgung der Gemeinde Odenthal wird hiermit bekanntgemacht.

Odenthal, den 11.03.2026
 Die Bürgermeisterin

gez.:
 Lundberg