

Bekanntmachung

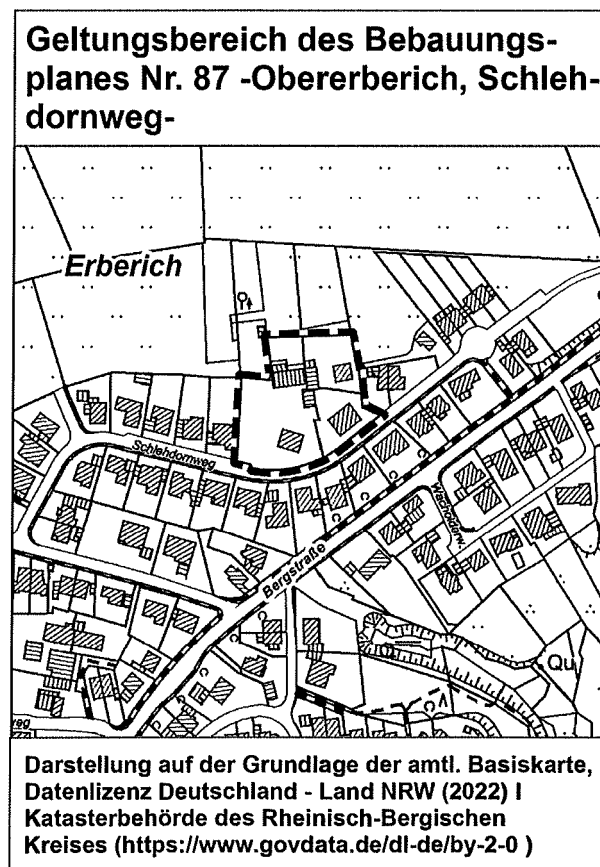
Über das Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 87 – Schlehdornweg

Der Rat der Gemeinde Odenthal hat in seiner Sitzung am 24.03.2026 den Bebauungsplan Nr. 87 – Schlehdornweg – gemäß § 1 Abs. 8 BauGB als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan sind eine Begründung und die textlichen Festsetzungen sowie die Artenschutzprüfung beigefügt.

Planziel:

Zwecks Schaffung von Wohnraum soll ein Baufenster erweitert werden und die überbaubare Grundstücksfläche entlang des Schlehdornwegs Nr. 17 -21a im Ortsteil Erberich erweitert werden, um die Wohnbauflächen planungsrechtlich zu sichern.

Die Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 87 -Obererberich, Schlehdornweg- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 3
Teile der Flurstücke Nr. 2897, 2965 und
die gesamten Flurstücke Nr. 2966, 2967, 2968 und 2985.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehenden vom Rat der Gemeinde beschlossene Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem vom Ratsbeschluss vom 24.03.2026 übereinstimmt und die Bekanntmachung dem Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 und 2 der geltenden BekanntmVO vom 26.08.1999 (GV NW S.516/SGV NW 2023) entspricht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 87 – Schlehdornweg gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Hinweise:

Der Bebauungsplan Nr. 87 – Schlehdornweg- kann während der Dienststunden

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr

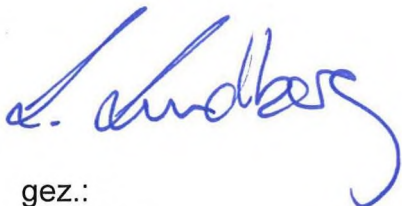
im Fachbereich III -Planen, Bauen und Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, eingesehen werden.

Über den Inhalt des Planes sowie über die Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Aus organisatorischen Gründen bieten wir eine vorherige telefonische Terminabsprache zu den genannten Zeiten unter den Telefonnummern 02202-710164 und 02202-710173 oder per Email planung@odenthal.de an.

Odenthal, den 26.03.2026

Die Bürgermeisterin



gez.:
Lundberg