

Bekanntmachung

über das Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 24 – Küchenberg – 4. vereinfachte Änderung

Der Rat Gemeinde Odenthal hat in seiner Sitzung am 16.12.2025 den Bebauungsplan Nr. 24 – Küchenberg – 4. vereinfachte Änderung gem. § 1 Abs. 8 BauGB als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan sind eine Begründung und die textlichen Festsetzungen beigelegt.

Planziel:

Mit der Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 – Küchenberg- soll eine Klarstellung der Regelung zu den Fuß-/Wohnwegen erfolgen, um die Regelungsinhalte des Bebauungsplanes hinsichtlich der inneren Erschließung eindeutig festzulegen.

Es sind folgende textliche Ergänzungen erfolgt:

Der Hauptweg wird über eine Einbahnstraßenregelung für den Rad- und PKW-Verkehr freigegeben. Die vom Hauptweg abgehenden Fußwege sollen den Charakter „Fußweg“ behalten und sind nicht zu befahren. Die sonstigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 24 -Küchenberg- gelten vollinhaltlich weiter.



Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende vom Rat der Gemeinde beschlossene Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss vom 16.12.2025 übereinstimmt und die Bekanntmachung dem Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 und 2 der geltenden Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW S.516/SGV NW 2023) entspricht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 24 – Küchenberg – 4. vereinfachte Änderung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft.

Hinweise:

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 24 – Küchenberg - kann während der Dienststunden

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 13.30 Uhr

im Fachbereich III -Planen, Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal,
Altenberger-Dom-Straße 29, eingesehen werden.

Über den Inhalt des Planes sowie über die Begründung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Aus organisatorischen Gründen bieten wir eine vorherige telefonische Terminabsprache zu den genannten Zeiten unter den Telefonnummern 02202-710164 und 02202-710173 oder per E-Mail planung@odenthal.de an.

Odenthal, den 23.02.2026

Die Bürgermeisterin

gez.:
Lundberg