

Rechnungsvordragn

Die Änderung des Flächenutzungsplans erfolgt nach den Vorschriften in der Zeit gültigen Fassung

- des Baugesetzbuchs (BauGB)
- Bundesgesetzgebung (BauVO)
- Planstellenverordnung (PlanStVO)
- Landesbaugesetz (NBauG NRW)



Es wird bescheinigt, dass die Darstellung der Grundstücksgrenzen mit dem amtlichen Katasterausweis übereinstimmt und die Änderungen des § 1 der Flächennutzungsplanung (PlanVO) vom 18. Dezember 1980 entspricht.

Odenthal, den _____

Zdg.-Ing. Vermögensgewesen (FH)

Der Ausschuss für Plänen und Bauen hat gemäß § 3 (1) i. V. m. § 2 (4) des BauGB am _____ beschlossen, die Änderung des Flächenutzungsplanes durchzuführen.

Niederschrift: _____ / _____

Odenthal, den _____

Bürgermeister

_____ Mitglied des Rates

Der Erlass der Flächenutzungsänderung mit der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Odenthal, den _____

Bürgermeister

_____ Mitglied des Rates

Der Ausschuss für Plänen und Bauen hat am _____ gemäß § 4a (2) BauGB die einstimmig öffentliche Auslegung der Flächenutzungsänderung beschlossen.

Niederschrift Nr. _____ / _____

Odenthal, den _____

Bürgermeister

_____ Mitglied des Rates

Die Flächenutzungsänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____

zZ _____

genehmigt worden

KStn. den _____

Regierungspräsident

Gemeinde Odenthal

Gemarkung Oberodenthal Flur 6

Maßstab 1 : 1000

Flächenutzungsplan 34. Änderung „Jeschen“

Es wird bescheinigt, dass die Festsetzung der städtebaulichen Planung gemessungsmäßig eindeutig ist.

Odenthal, den _____

Zdg.-Ing. Vermögensgewesen (FH)

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuchs durch Beschluss des Ausschusses für Plänen und Bauen der Gemeinde Odenthal vom _____ zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Niederschrift: _____ / _____

Odenthal, den _____

Bürgermeister

_____ Mitglied des Rates

Der Rat der Gemeinde Odenthal hat gemäß § 3 (2) BauGB am _____ die insgesamt vorgeschlagenen Änderungen genehmigt und die Flächenutzungsänderung mit der Begründung beschlossen und festgesetzt.

Odenthal, den _____

Bürgermeister

_____ Mitglied des Rates

Der Erlass der Flächenutzungsänderung mit der Begründung hat gemäß § 4a (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.

Odenthal, den _____

Bürgermeister

Die Erteilung der Flächenutzungsanordnung ist gemäß § 6 (4) BauGB am _____ erstmals bekannt gemacht worden. Die Flächenutzungsänderung ist damit wirksam.

Odenthal, den _____

Bürgermeister

- | 0 | Friedhof | 1 | Geltungsbereich |
|---|---|---|---|
| | Erfolgungswert | | Wohnbauflächen |
| | Wohnbauflächen | | Gemischte Bauflächen |
| | Gemischte Bauflächen | | Gewerbegebiete |
| | Gewerbegebiete | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO) |
| | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO) | | Sonst. Sondergeb. großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO) |
| | Sonst. Sondergeb. großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO) | | Sonst. Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 BauNVO) (a) Schule |
| | Flächen Gemeinbedarf | | Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke |
| | Sport- und Spielanlagen | | Gebäude sozialer Zwecke |
| | Überörtlicher Straßenverkehr u. ört. Hauptverkehrszone (§ 55 BauGB) | | Einrichtungen für Jugendliche |
| | Ruhender Verkehr für Hauptverkehrsflächen (§ 55 BauGB) | | Einrichtungen für Kinder |
| | Versorgungsanlagen | | Gebäude sportlicher Zwecke |
| | Grünflächen | | Feuerwehr |
| | Parkanlage | | Sportanlagen |
| | Sportplatz | | Ruhender Verkehr |
| | Friedhof | | Parkplatz |
| | Wasserflächen | | Elektrizität |
| | landwirtschaftliche Flächen | | Wasser |
| | Waldflächen | | Abwasser |
| | | | Parkanlage |
| | | | Sportplatz |
| | | | Spielplatz |