

Stellenausschreibung

Beschreibung: **Architekt/in bzw. Bauingenieur/in (m/w/d)**
 Fachbereich III Hoch- und Tiefbauamt, Schwerpunkt Hochbau

Stellenwert: Entgeltgruppe 13 TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst)

Stellenumfang: Vollzeit mit 39 Wochenstunden, Teilzeit möglich

Aufgabengebiet:

- verantwortungsvolle Leitung des Hoch- und Tiefbauamtes mit dem Aufgabenschwerpunkt Hochbau/Architektur
- Planungs- und Projektmanagement (Projektleitung und -steuerung extern vergebener Baumaßnahmen bei konsequenter Qualitäts-, Kosten- und Terminsteuerung)
- Übernahme der Bauherrenfunktion bei gemeindlichen Hochbaumaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI von der Grundlagenermittlung bis zur Bauüberwachung
- Betreuung von Bauaufgaben aus den Bereichen der Schulsanierung und der Schulentwicklungsplanung
- Betreuung von Neu- und Ergänzungsbauten sowie Sanierungs- und Umstrukturierungsaufgaben
- Koordination sowie Abwicklung der Bauprojekte
- Steuerung und Optimierung der Organisations- und Arbeitsabläufe
- vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsvorstand der Gemeinde, kommunalpolitischen Gremien, Investoren, den Bürgern/innen, Behörden des Rheinisch-Bergischen Kreises sowie weiteren Behörden und der Öffentlichkeit
- strategische und konzeptionelle Überlegungen zum Erhalt und zur Weiterentwicklung der gemeindeeigenen Gebäude und Liegenschaften
- Erarbeitung von Berichten, Beschlussvorlagen und Stellungnahmen im Aufgabenbereich
- Vertretung der Belange des Tätigkeitsfeldes in Bürgerversammlungen und in politischen Gremien sowie Austauschformaten im regionalen Kontext
- Budgetverwaltung und -verantwortung

Vorrangig stehen derzeit konkret folgende Projekte im Hoch- und Tiefbauamt an:

- Neubau einer Grundschule in Odenthal
- Neubau einer Schulerweiterung mit Fachräumen des Gymnasiums/der Realschule
- OGS-Erweiterungen und energetische Sanierungen der Grundschulen Blecher und Voiswinkel
- Bau eines Jugendbegegnungszentrums und Sanierung der Umkleidekabinen am Dhünntalstadion in Odenthal
- Neubau und Instandhaltung von Unterbringungsmöglichkeiten für Flüchtlinge
- Konzeptentwicklung zur energetischen Sanierung gemeindeeigener Gebäude

Anforderungsprofil:

- erfolgreich abgeschlossenes stellenrelevantes Hochschulstudium
- alternativ eine vergleichbare stellenadäquate Qualifikation im Bereich Architektur/ Bauingenieurwesen mit Bauvorlagenberechtigung gem. § 67 Abs. 3 Nr. 2 BauO NRW oder entsprechender Qualifikationsvorlage zum Erwerb der v.g. Berechtigung
- Befähigung zur Mitgliedschaft bei der Architektenkammer NRW

Fachliche Anforderungen:

- gute Kenntnisse der einschlägigen Fach- und Rechtsgebiete (Bauordnung, Honorarabrechnung für Architekten und Ingenieure, Ingenieurvermessung)
- mehrjährige Erfahrung bei Planung, Bauleitung und Projektleitung von Hochbaumaßnahmen

Persönliche Anforderungen:

- Führungskompetenz verbunden mit einem kooperativen Führungsstil
- gute Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Planungs- und Organisationsfähigkeit sowie Durchhaltevermögen
- teamorientierte Arbeitsweise
- Innovationskraft sowie Fähigkeit, über den Aufgabenbereich der eigenen Abteilung hinausgehende Zusammenhänge zu erkennen und zu bewerten
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte verständlich zusammenzufassen
- Bereitschaft zur Wahrnehmung von Außendiensten auf Baustellen
- Bereitschaft zur Teilnahme an kommunalen Sitzungen
- Besitz des Führerscheins der Klasse B und Bereitschaft zum gelegentlichen Einsatz des privaten KFZ gegen Kostenerstattung (grundsätzlich stehen Dienstwagen zur Verfügung)

Was die Gemeinde Odenthal Ihnen bietet:

- Arbeiten in einer bürgernahen Verwaltung mit persönlicher Note und kurzen Dienstwegen
- sicheren Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- unbefristetes Arbeitsverhältnis zu den Bedingungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- flexibles Arbeiten durch Gleitzeit
- grundsätzlich Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten in einem abgestimmten Umfang
- 30 Tage Urlaub im Jahr (bei 5-Tage-Woche)
- zusätzlich arbeitsfrei an Heiligabend und Silvester
- Zukunftssicherheit in Form von einer zusätzlichen Altersvorsorge und vermögenswirksamen Leistungen
- Möglichkeit zu Jobradleasing

Informationen:

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen

- Frau Heyen (Tel. 02202/710-176, heyen@odenthal.de) bei fachlichen Fragen sowie
- Frau Winkelhausen (Tel. 02202/710-115, winkelhausen@odenthal.de) bei personalrechtlichen und vertraglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Zeitpunkt: ab 01.01.2025

Bewerbung an: Gemeinde Odenthal
Fachbereich I – Zentrale Dienste
Altenberger-Dom-Str. 31
51519 Odenthal
post@odenthal.de

Bitte reichen Sie aussagefähige Bewerbungsunterlagen ein.

Die Gemeinde Odenthal fördert die berufliche Gleichstellung und begrüßt es ausdrücklich, wenn Frauen sich bewerben. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber sowie ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher fachlicher und persönlicher Eignung besonders berücksichtigt.

Es wird ausdrücklich auf die veröffentlichten Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren (www.odenthal.de / Rathaus / Stellenausschreibungen) aufmerksam gemacht. Das Einverständnis der dort beschriebenen Verarbeitung von Daten gilt mit Abgabe der Bewerbung als erteilt.