

## Bekanntmachung

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 folgende Beschlüsse gefasst:

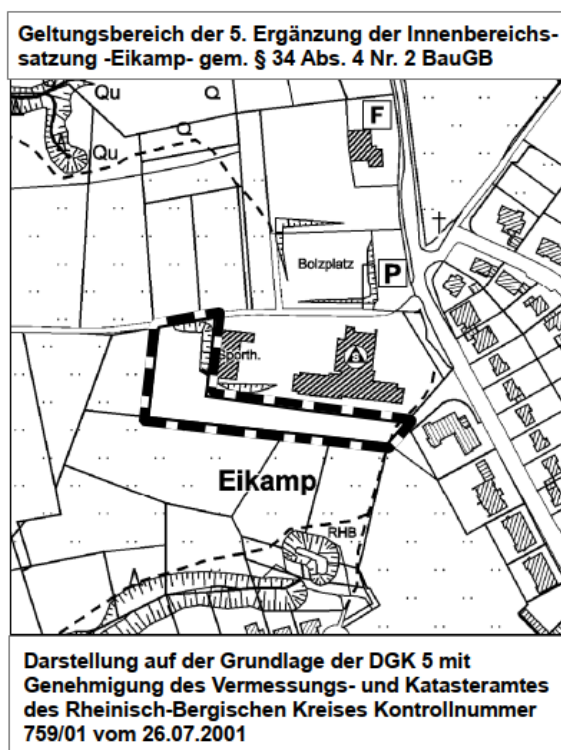
- a. Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt die Aufstellung einer Entwicklungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Grundschule in Odenthal-Eikamp.
- b. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung zu erarbeiten und das erforderliche Verfahren gem. §§ 2 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Sicherstellung der planungsrechtlichen Zulässigkeit einer baulichen Anlage (Flüchtlingsunterkunft) im Bereich der Grundschule in Odenthal-Eikamp. Entsprechend dem formulierten Planungsziel und der Darstellung als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule soll die Erweiterung des Satzungsbereiches das städtebauliche Ziel zur Zulässigkeit der Flüchtlingsunterkunft nach § 34 BauGB sichern.**

Die Abgrenzung des Bereichs der 5. Ergänzung der Innenbereichssatzung -Eikamp- (Entwicklungssatzung) ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb der Ergänzung der Innenbereichssatzung liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Oberodenthal, Flur 10  
Teile des Flurstückes 2312.

Hierzu werden nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zur Ergänzung der Innenbereichssatzung -Eikamp- einschließlich der Begründung und der Artenschutzprüfung (Stufe I) liegen in der Zeit von

**Montag, den 16.01.2023 bis einschließlich Mittwoch, den 15.02.2023**

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis freitags	von	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und
dienstags und donnerstags	von	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

aus.

Aus organisatorischen Gründen bieten wir eine vorherige telefonische Terminabsprache zu den genannten Zeiten unter der Telefonnummer 02202-710171 an. Während der Auslegungsfrist können zur Planung Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal oder per E-Mail vorgebracht werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [planung@odenthal.de](mailto:planung@odenthal.de).

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- der Entwurf des Plans und die Begründung zur 5. Ergänzung der Innenbereichssatzung - Eikamp- (Entwicklungssatzung)
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Gemeinde Odenthal verfügbar und werden mitausgelegt:

- I. Begründung zur 5. Ergänzung der Innenbereichssatzung -Eikamp-.  
In der Begründung werden u.a. die Bestandssituation und die Ziele, der Zweck der Planung und die wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter dargestellt.
- II. Artenschutzprüfung, Stufe I  
Da im Rahmen der Vorhabenumsetzung geschützte Tier- und Pflanzenarten sowie „planungsrelevante Arten“ (nach MKUNLV 2015) potenziell eingriffsrelevant betroffen sein können, besteht die Notwendigkeit einer Artenschutzprüfung, Stufe I: Vorprüfung (Artenpektrum, Wirkfaktoren). Planungsgruppe Grüner Winkel, Günter Kursawe, Nümbrecht.

- Themen: Untersuchung, ob durch das Vorhaben artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) eintreten können, Festlegung notwendiger Maßnahmen zur Konfliktvermeidung.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt.

Neben der Offenlegung im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen und heruntergeladen werden.

Odenthal, den 16. November 2022

Der Bürgermeister

gez.:  
Lennerts