

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/I -Blecher-

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

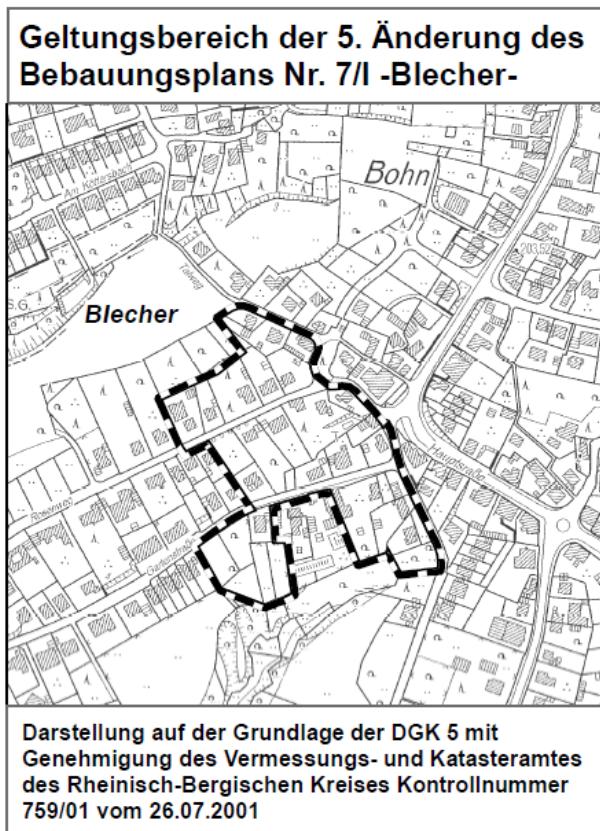
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt

- die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/I -Blecher- gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches sowie
- für die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/I -Blecher- die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

- Änderung der Gebietsausweisung von Mischgebiet gem. § 6 BauNVO in allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO im Bereich der Straßen „Gartenstraße, Rosenweg und Talweg“ im Ortsteil Blecher.

Die Abgrenzung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/I -Blecher- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 13

Teile der Flurstücke 112, 113, 116, 120, 583, 608, 612, 653, 654 und 770.

Flurstücke 114, 115, 123, 124, 125, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 205, 206, 210, 211, 213, 214, 218, 219, 221, 222, 536, 604, 626, 627, 628, 688, 689, 735, 736, 740, 741, 744, 745, 746, 757, 764, 765, 766, 767, 771 und 774.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zum Bebauungsplan einschließlich der Begründung und des Umweltberichts liegen in der Zeit von

Montag, den 06.01.2020 bis einschließlich Freitag, den 07.02.2020

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
aus.		

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern. Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Die E-Mail-Adresse lautet: planung@odenhal.de

Neben dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenhal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 19. November 2019

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts