

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 -Begegnungszentrum Odenthal- (VEP Begegnungszentrum)

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 13.09.2018 folgenden Beschluss gefasst:

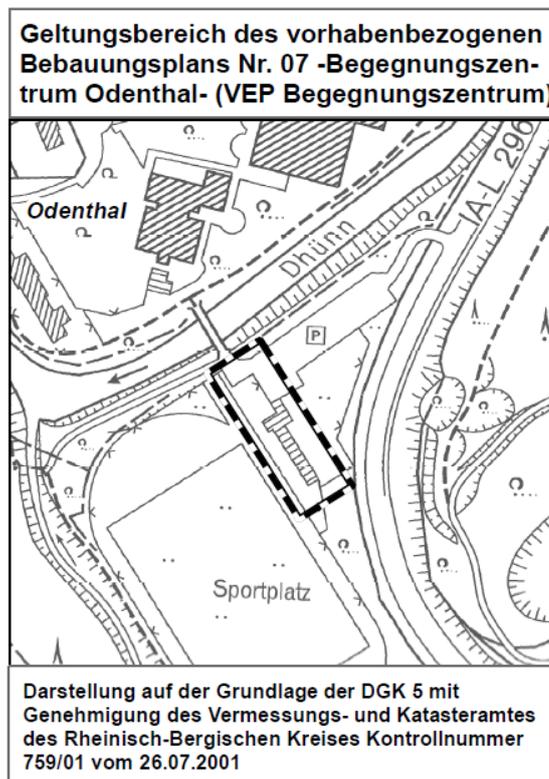
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt

- die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans -Begegnungszentrum Odenthal- gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 in Verbindung mit § 12 des Baugesetzbuches
- die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) -Begegnungszentrum Odenthal-.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

- **Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Jugend-, Freizeitzentrum und Gebäude sportlicher Zwecke hinsichtlich des Umbaus und der Erweiterung des vorhandenen Umkleidegebäudes mit einem Jugendzentrum im Ortsteil Odenthal**

Die Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 07 -Begegnungszentrum Odenthal- (VEP Begegnungszentrum) ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 6

Flurstück 880.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich der Begründung, des Umweltberichts incl. des landschaftspflegerischen Fachbeitrags, der FFH-Vorprüfung und der Artenschutzprüfung ASP (Stufe I) liegen in der Zeit von

Montag, den 02.09.2019 bis einschließlich Freitag, den 04.10.2019

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
aus.		

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Neben dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 16. Mai 2019

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts