

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06 -P & R Odenthal- (VEP P & R)

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 13.09.2018 folgenden Beschluss gefasst:

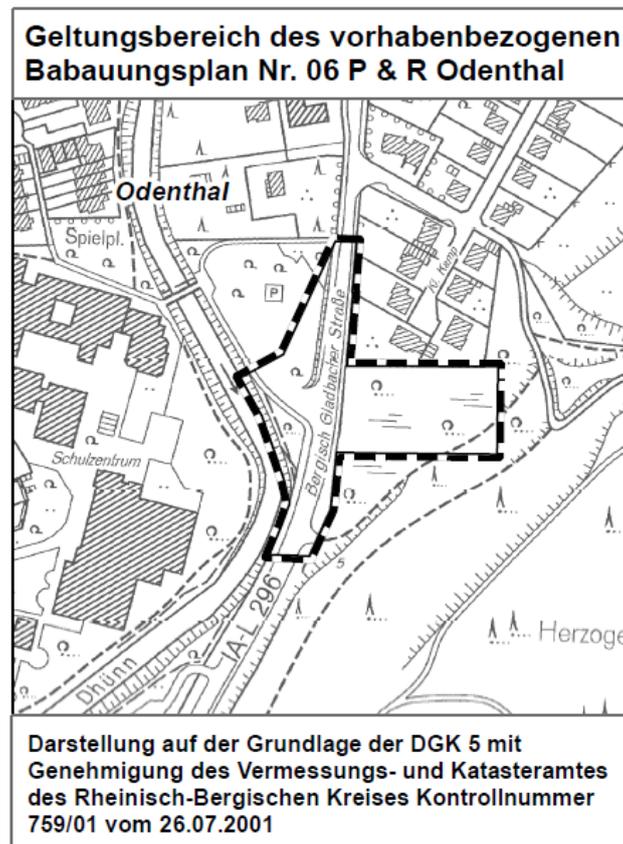
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt

- die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans -P & R Odenthal- gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 in Verbindung mit § 12 des Baugesetzbuches
- die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) -P & R Odenthal- gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

- **Festsetzung von Straßen- und Parkplatzflächen (P & R) im Ortsteil Odenthal**

Die Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 06 -P & R Odenthal- (VEP R & R) ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 6

Flurstück 757.

Teile der Flurstücke 808, 1017, 1032.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich der Begründung, des Umweltberichts, des landschaftspflegerischen Fachbeitrags, der FFH-Vorprüfung, der Artenschutzprüfung ASP (Stufe I) und des Verkehrsgutachtens liegen in der Zeit von

Montag, den 02.09.2019 bis einschließlich Freitag, den 04.10.2019

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

| | | |
|------------------------------------|-----|-------------------------|
| montags bis donnerstags | von | 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr |
| | und | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr |
| freitags | von | 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr |
| sowie jeden 1. Donnerstag im Monat | von | 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr |
| aus. | | |

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Neben dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 21. Mai 2019

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts