

Bekanntmachung

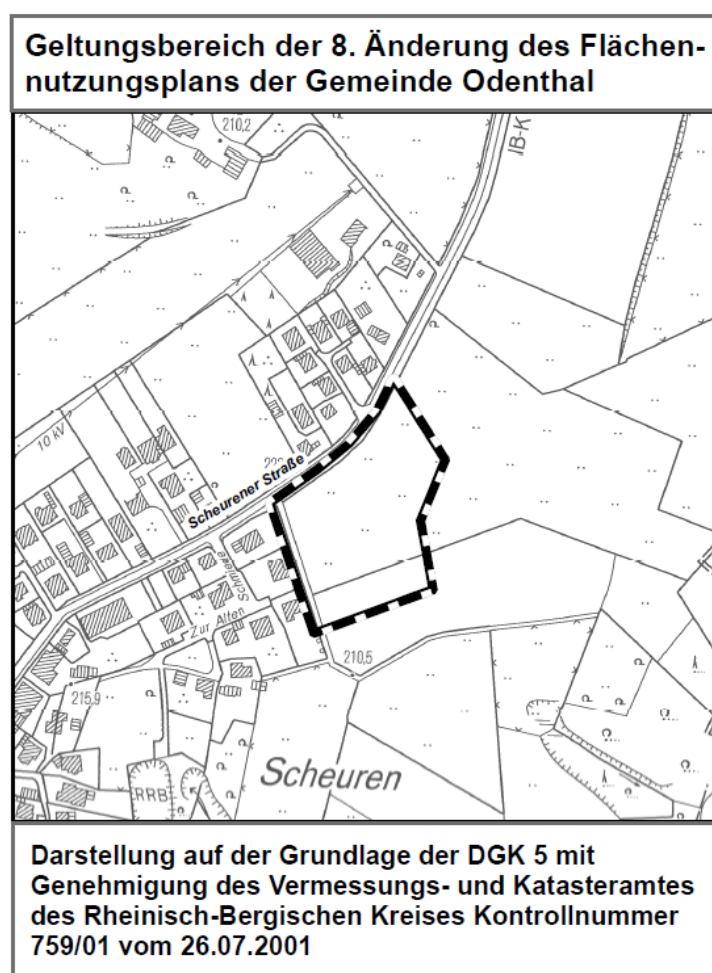
Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 04.04.2019 folgenden Beschluss gefasst:

- Für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und 4 (2) des Baugesetzbuches beschlossen.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche im Bereich südlich der Scheurener Straße (K 26) ausgangs der Ortslage Scheuren Richtung Neschen.**

Die Abgrenzung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb der Flächennutzungsplanänderung liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Oberodenthal, Flur 7
Teile der Flurstücke 1162/627 und 2700.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Die vorgenannten Entwürfe zu der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung inkl. Umweltbericht liegen in der Zeit von

Montag, den 02.09.2019 bis einschließlich Freitag, den 04.10.2019

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
aus.		

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftliche Stellungnahmen vorgebracht oder im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich offengelegt werden

- Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorhandene umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Gemeinde Odenthal verfügbar:

I. Begründung einschließlich Umweltbericht der 8. Änderung des Flächennutzungsplans

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Pflanzen und Tiere, Boden, Wasser, Klima/Luft, Kultur und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Grundlagen dafür bildet die nachfolgend näher beschriebene Stellungnahme.

II. Umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

1. Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises und des Naturschutzbeirates vom 02.10.2018

- Thema: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Schutzgut Mensch und Gesundheit, Emissionen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7c, e, h, j, 8 a, § 1a BauGB: Emissionen, Auswirkungen auf die Gesundheit der Menschen,

Geräusche,
Anmerkung zu Überarbeitung des Umweltberichts

- Thema: Gebiets-Charakter
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, c, g, h, § 1a BauGB: Landschaft, Immissionsschutz
Anregung zur Änderung des Gebiets-Charakters von Wohnbaufläche in gemischte Baufläche
- Thema: Landschaftsbild, Kompensation
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, g, § 1a BauGB: Naturschutzrechtliche Kompensation, Landschaft,
Anregung zur Eingrünungsmaßnahmen in die Landschaft
- Thema: Landschaftsbild, Flächenverbrauch im Landschaftsschutzgebiet
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, g, § 1a BauGB: Reduzierung des Flächenverbrauchs, Landschaftsbild
Anregung zur Einrichtung notwendigen Parkraums, Dachbegrünung

2. Stellungnahme der Artenschutzbehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises vom 02.10.2018

- Thema: Artenschutzprüfung
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, § 1a BauGB: Pflanzen und Tiere/Biologische Vielfalt
Anregung zur Vorlage der Artenschutzprüfung (ASP) im späteren Bebauungsplanverfahren

III. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 24.09.2018, 02.10.2018, 29.09.2018, 30.09.2018 und 01.10.2018 (Einwender 1-106)

- Thema: Landschaftsbild, Natur
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, g, § 1a BauGB: Landschaftsbild, Lebensumstände
Darin enthaltene Anregung: Verzicht auf das Baugebiet, Alternativen nutzen
- Thema: Verkehrsbelastung, Pflanzen und Tiere, umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, a, b, c, h, j, § 1a BauGB: Orts-, Landschaftsbild, Lärmverursachung und Verkehrsgefährdung
Darin enthaltene Bedenken: Infragestellung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung, Ablehnung des Nahversorgers
- Thema: Abwägung privater und öffentlicher Belange
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, c, g, 8 a, 11, § 1a BauGB: Landschaft, Mensch, Tiere, Biologische Vielfalt, Lärm- und

Verkehrsimmission, Verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung, städtebauliche Entwicklungskonzepte bzw. Planung
Darin enthaltene Anregung: FNP-Änderung zurücknehmen, Unterschutzstellung der Landschaft soll aufrechterhalten werden

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Gemeinde Odenthal wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – III.

Neben der Offenlegung im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 20. Mai 2019

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts