

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 13.09.2018 folgenden Beschluss gefasst:

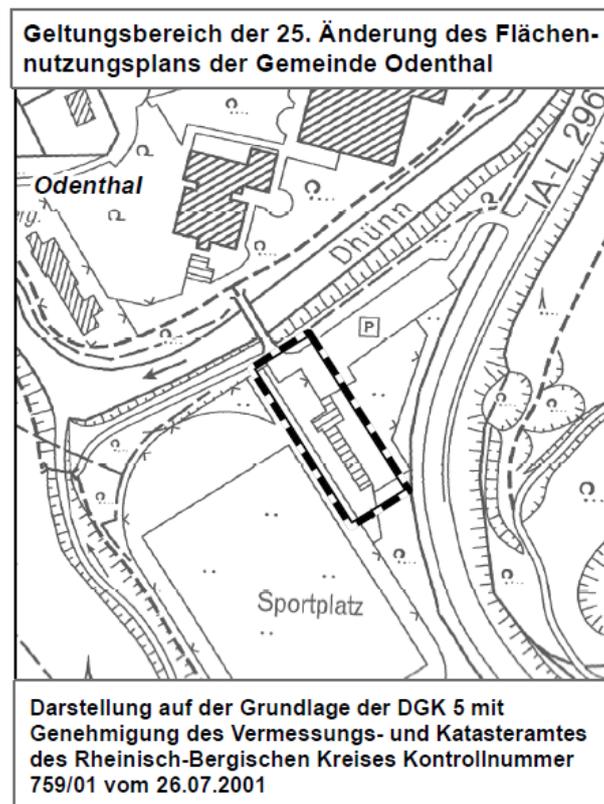
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt

- die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches
- die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die 25. Änderung des Flächennutzungsplans.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

- **Änderung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz in Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Jugend-, Freizeitzentrum und Gebäude sportlicher Zwecke im Ortsteil Odenthal**

Die Abgrenzung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb der Flächennutzungsplanänderung liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 6

Flurstück 880.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung und des Umweltberichts liegen in der Zeit von

Montag, den 02.09.2019 bis einschließlich Freitag, den 04.10.2019

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
aus.		

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Neben dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 21. Mai 2019

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts