

# Bekanntmachung

## Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 13.09.2018 folgenden Beschluss gefasst:

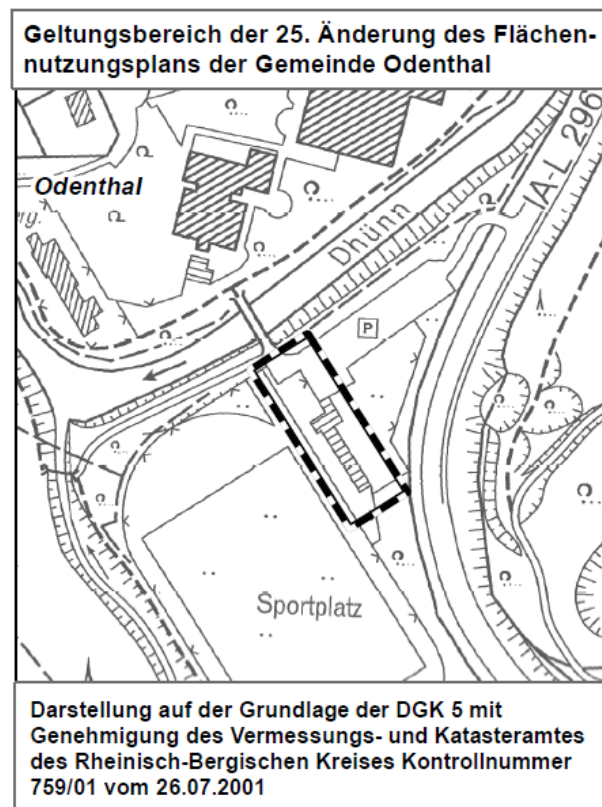
Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt

- die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches
- die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches für die 25. Änderung des Flächennutzungsplans.

Wesentlicher Inhalt der Aufstellung:

- **Änderung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz in Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Jugend-, Freizeitzentrum und Gebäude sportlicher Zwecke im Ortsteil Odenthal**

Die Abgrenzung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb der Flächennutzungsplanänderung liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 6

Flurstück 880.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung und des Umweltberichts liegen in der Zeit von

**Montag, den 02.09.2019 bis einschließlich Freitag, den 04.10.2019**

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

|                                    |     |                         |
|------------------------------------|-----|-------------------------|
| montags bis donnerstags            | von | 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr  |
|                                    | und | 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr |
| freitags                           | von | 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr  |
| sowie jeden 1. Donnerstag im Monat | von | 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr |
| aus.                               |     |                         |

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Neben dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 21. Mai 2019

Der Bürgermeister

gez.:  
Lennerts