

Bekanntmachung

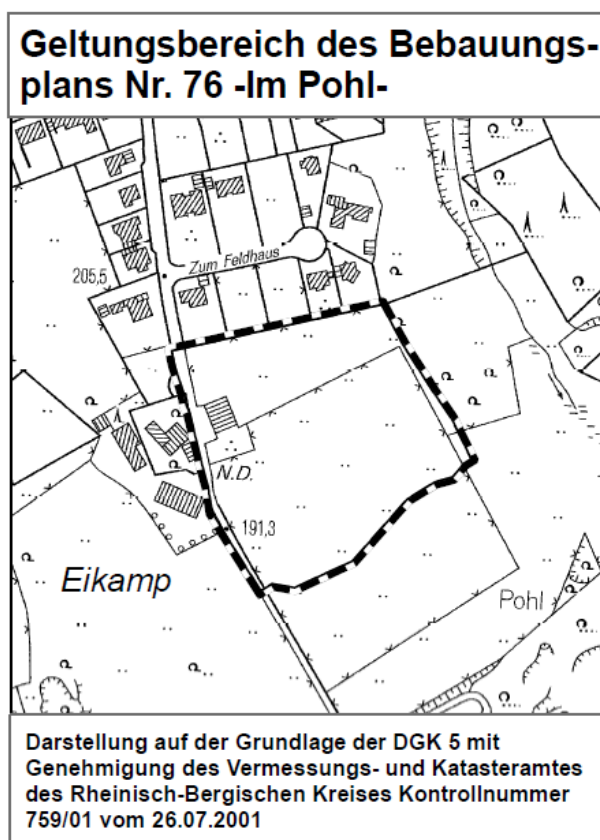
Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 08.11.2018 folgenden Beschluss gefasst:

- Für den Bebauungsplan Nr. 76 -Im Pohl- wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und 4 (2) des Baugesetzbuches beschlossen.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Aufstellung eines Bebauungsplans zwecks Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern im Bereich Eikamp am Ende der Straße „Zur Alten Linde“**

Die Abgrenzung des Bebauungsplans Nr. 76 -Im Pohl- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Änderungsgebiets liegen folgende Flurstücke:

Gemarkung Oberodenthal, Flur 14

Flurstück 550 und Teile der Flurstücke 339/76 und 685.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (2) und gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Der vorgenannte Entwurf zu der Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung inkl. Umweltbericht mit integriertem landschaftspflegerischem Fachbeitrag, die textlichen Festsetzungen, das Entwässerungskonzept, ein hydrogeologisches Gutachten und die Artenschutzprüfung Stufe I liegen in der Zeit von

Montag, den 07.01.2019 bis einschließlich Freitag, den 08.02.2019

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat aus.	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftliche Stellungnahmen vorgebracht oder im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich offengelegt werden

- Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorhandene umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Gemeinde Odenthal verfügbar:

I. Begründung einschließlich Umweltbericht des Bebauungsplans Nr. 76 -Im Pohl-

In der Begründung nebst Umweltbericht werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Pflanzen und Tiere, Boden, Wasser, Klima/Luft, Kultur und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Grundlagen dafür bildet die nachfolgend näher beschriebene Stellungnahme.

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahme des Bebauungsplans Nr. 76 -Im Pohl-

1. Artenschutzprüfung Stufe I: Vorprüfung zum Bebauungsplans Nr. 76 -Im Pohl-
Ermittlung der zu erwartenden Wirkungen auf die erfassten planungsrelevanten Arten, Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens.

Diplom Biologe Peter Brenner, Köln

- Themen: Artenschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Pflanzen und Tiere/Biologische Vielfalt

Mögliches Vorkommen von planungsrelevanten Arten (Vögel), sowie Nahrungshabitat für Vögel.

2. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag: Ermittlung und Bewertung der relevanten Landschaftspotentiale. Ermittlung von Art und Umfang der zu erwartenden Eingriffe; Auswirkungen der Planung auf die Landschaftspotentiale/Schutzgüter.

Diplom Biologe Peter Brenner, Köln

- Themen: Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Bestandsplan, Maßnahmenplan
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Pflanzen, Boden, Landschaftsbild

3. Hydrogeologisches Gutachten: Überprüfung der verkarstungsgefährdenden Kalk- und Dolomitgesteine im Hinblick auf die geplante Versickerungsanlage.

Dr. Hemling, Gräfe & Becker, Baugrund GmbH, Köln

- Themen: Hydrogeologische Untersuchung für die Regenwasserversickerung in den Untergrund.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, g, 1a BauGB: Boden, Wasser, Grundwasser

4. Entwässerungskonzept: Konzept zur Ableitung und Beseitigung von Schmutz- und Regenwasser.

ISAPLAN Ingenieur GmbH, Leverkusen

- Themen: Untersuchung der Entwässerung zur Ableitung und Beseitigung von Schmutz- und Regenwasser.
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, e, 1a BauGB: Wasser, Abwasser

III. Umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

1. Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Rheinisch-Bergischen Kreises vom 02.10.2018

- Thema: Artenschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Pflanzen und Tiere/biologische Vielfalt, Hinweis von artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen
- Thema: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Landschaft und biologische Vielfalt, Eingriffsbewertung, Anregung zur Überarbeitung des landschaftspflegerischen Fachbeitrags
- Thema: Begründung gem. § 2a BauGB

- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, g, 1a BauGB: Darstellungen von Landschaftsplänen, Ausgleichsflächen, Landschaft, Anregung zur Überarbeitung der Begründung
- Thema: Entwässerungskonzept
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, e, 1a BauGB: Wasser, Abwasser, Anregung zur Abstimmung des Entwässerungskonzeptes mit der Unteren Wasserbehörde
- Thema: Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, c, 1a BauGB: Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt, umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt Anregung zur Überarbeitung des Umweltberichts
- Thema: Landschaftsraum, Waldabstand
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a und 8b, 1a BauGB: Landschaft, Land- und Forstwirtschaft Anregung zur Überarbeitung der Grundstücksaufteilung
- Thema: Hydrogeologisches Gutachten
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, g, 1a BauGB: Boden, Wasser, Grundwasser Anregung zur Abstimmung des Entwässerungskonzeptes mit der Unteren Wasserbehörde
- Thema: Bodenschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Boden Hinweise zur Befestigung des Untergrundes

2. Stellungnahme des Amtes für Bodendenkmalpflege vom 18.09.2018

- Thema: Bodenschutz
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, 1a BauGB: Boden Hinweise zu Bodenbewegungen

IV. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 13.09.2018 und 01.10.2018

- Thema: Solarenergie, Blickachsen
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, f, 1a BauGB: Landschaftsbild, Nutzung erneuerbare Energien

Darin enthaltene Anregung: Überarbeitung des Solarkonzeptes

- Thema: Entwässerung, Ausgleichsmaßnahmen
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, e, g, 1a BauGB: Wasser, Abwasser, Ausgleichsfläche
Darin enthaltene Anregung: Örtliche Verschiebung der Versickerungs- und Ausgleichsfläche
- Thema: Orts- und Landschaftsbild, Photovoltaik, Auswirkung auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, biologische Vielfalt
Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7a, b, c, f, g, i, 1a BauGB: Landschaft, Mensch, Photovoltaik, Tiere, Biologische Vielfalt
Darin enthaltene Anregung: Aufstellung des Bebauungsplans überdenken, zurücknehmen

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Gemeinde Odenthal wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – IV.

Neben der Offenlegung im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <https://www.odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Odenthal, den 29.11.2018

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts