

Bekanntmachung

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seiner Sitzung am 19.04.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

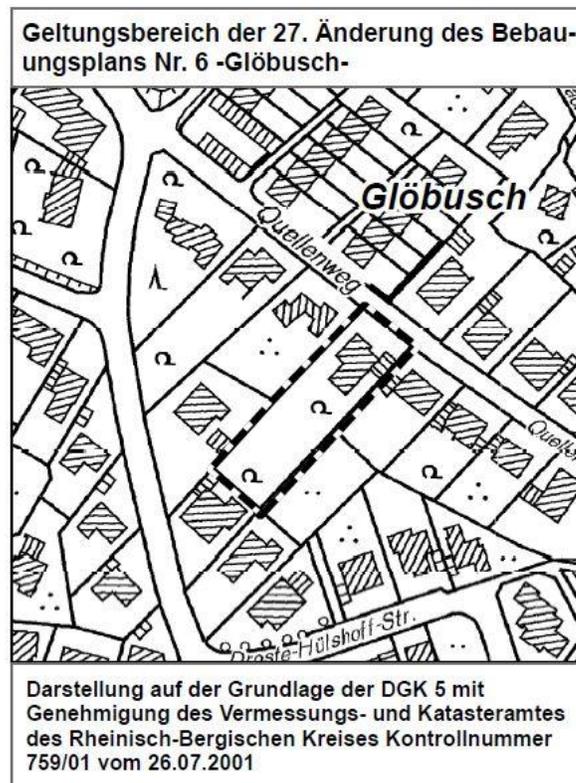
- Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt die Aufstellung der 27. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 -Glöbusch- gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) des Baugesetzbuches
- für die 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch- das öffentliche Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Ausweisung einer zusätzlichen überbaubaren Fläche im Bereich des Quellenweges 8 in Odenthal-Glöbusch**

Die Abgrenzung des Bereichs der 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegt folgendes Flurstück:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 2
Flurstück 2538.

Der vorgenannte Entwurf zur Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung und die Artenschutzprüfung Stufe I liegen in der Zeit von

Montag, den 03.09.2018 bis einschließlich Freitag, den 05.10.2018

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von	7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat aus.	von	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können zur Planung schriftliche Stellungnahmen vorgebracht oder im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden

- Der Entwurf des Plans und der Begründung und die Artenschutzprüfung Stufe I zur 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch-
- Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Gemeinde Odenthal verfügbar:

- I. Begründung zur 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch-
In der Begründung werden u.a. die Bestandssituation und die Ziele, Zweck und wesentliche Auswirkungen auf den Bebauungsplan dargestellt.
- II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahme zur 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch-
 1. Artenschutzprüfung Stufe I: Vorprüfung zur 27. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 -Glöbusch Grüner Winkel, Nümbrecht
 - Thema: Artenschutz
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 a BauGB: Pflanzen und Tiere/Biologische Vielfalt
Mögliches Vorkommen von planungsrelevanten Arten (Vögel), sowie Nahrungshabitat für Vögel.

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen werden ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – II.

Neben der Offenlegung im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter <http://odenthal.de/bauen-wohnen/bauleitplanung-ua-bebauungsplaene/aktuelle-verfahren-bekanntmachungen> eingesehen werden.

Odenthal, den 11. Juni 2018

Der Bürgermeister

gez.:
Lennerts