

## Bekanntmachung

### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zur 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 7/I -Blecher-

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 22.06.2017 folgenden Beschluss gefasst:

- Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt die Aufstellung der 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 7/I - Blecher- gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches sowie die Durchführung der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung.

Wesentlicher Inhalt der Änderung:

- **Ausweisung einer überbaubaren Fläche im Bereich Straßerhof 425 und Sicherung des dortigen Gebäudebestandes im Ortsteil Blecher**

Die Abgrenzung des Bereichs der 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 7/I - Blecher- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Innerhalb des Bebauungsplangebiets liegen die folgenden Flurstücke:

Gemarkung Unterodenthal, Flur 4  
Flurstück 3074 und Teile des Flurstücks 689/23.

Hierzu wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) und gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt.

Die vorgenannten Entwürfe zu der Bebauungsplanänderung einschließlich der Begründung inkl. Umweltbericht, landschaftspflegerischer Fachbeitrag und die artenschutzrechtliche Prüfung liegen in der Zeit von

**Montag, den 06.11.2017 bis einschließlich Freitag, den 08.12.2017**

im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags von 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr  
und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
freitags von 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr  
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
aus.

Der Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal informiert dort über Hintergrund und Zielsetzung sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während dieses Zeitraums wird im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal die Gelegenheit geboten, die Planung zu erörtern und sich hierzu zu äußern.

Neben der Offenlegung im Geschäftsbereich III -Bauen & Technische Dienste- der Gemeinde Odenthal kann die Bekanntmachung auch im Internet unter [www.odenthal.de/hauptnavigation/buerger/bauen-wohnen/bekanntmachungen-aktuelle-verfahren](http://www.odenthal.de/hauptnavigation/buerger/bauen-wohnen/bekanntmachungen-aktuelle-verfahren) eingesehen werden.

Odenthal, den 21. September 2017

## Der Bürgermeister

gez.:  
Lennerts